

LIEBE EIGENTÜMER,

die Zeit bleibt auch für mich nicht stehen! 😊

Offiziell bin ich zwar seit geraumer Zeit bereits „Rentner“ – meiner Arbeit gehe ich aber immer noch gerne und mit Freude nach. Die Weiterentwicklung durch ständige technische Neuerungen empfinde ich durchaus als herausfordernd, aber gleichzeitig auch spannend. Weniger Spaß machen dagegen die ständigen gesetzlichen Änderungen und Anforderungen – aber auch damit muss man leben.

Um auch in Zukunft die zuverlässige Bearbeitung im Sinne der von uns betreuten Kunden und auch im Sinne unserer langjährigen Mitarbeiter zu gewährleisten, wird unser Mitarbeiter Patrik Herkommer ab Anfang 2026 neben der Hausverwaltungsleitung als „Backup“ auch zusätzlich als stellvertretender Geschäftsführer tätig sein. Herr Herkommer ist als ausgebildeter Immobilienkaufmann u.a. auch gleichzeitig

zertifizierter Verwalter, zudem besitzt er auch die Ausbilder-Qualifikation und arbeitet bereits seit ca. 10 Jahren im Unternehmen – alle Abläufe sind ihm damit bestens bekannt.

Bitte schenken Sie ihm auch das gleiche Vertrauen, dass Sie mir im Laufe von über 40 Jahren als Unternehmer entgegengebracht haben. Solange es meine Gesundheit erlaubt, beabsichtige ich aber unverändert auch selbst tätig zu bleiben.



Gez. Armin Hezinger



Patrik Herkommer

Ihr Hausverwaltungsteam

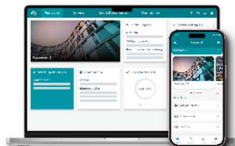
Hausverwaltung

Virtuelle Eigentümerversammlung

Inzwischen liegen uns auch hierzu die ersten Erfahrungswerte vor. Gerade auch im Hinblick auf zukünftige Ereignisse wie Pandemien (z.B. Corona), unvorhersehbare Umwelt- oder auch durch Änderung der Weltpolitik nicht mehr auszuschließende Kriegsereignisse werden wir 2026 bei allen Versammlungen hierzu höchst vorsorglich einen entsprechenden Beschluss zur Durchführung von virtuellen Eigentümerversammlungen auf die Tagesordnung setzen. Sicher erinnern Sie sich noch an das „Theater“ bei der letzten Pandemie – es durften u.a. auch keine Versammlungen durchgeführt werden. Durch einen entsprechenden vorausschauenden Beschluss bleiben wir und damit auch die Gemeinschaft damit auch in Zukunft handlungsfähig. Dazu kommt auch, dass Eigentümer, die bisher schon an einer virtuellen Versammlung teilgenommen hatten, dies als äußerst praktisch und schon lange überfällig empfinden. Bei der schriftlichen Versammlungseinladung erhalten die Eigentümer einen QR-Code und eine PIN mit der man sich dann problemlos über Handy, PC etc. einloggen kann. Selbst im Urlaub, bei Krankheit oder aber bei entsprechenden außergewöhnlichen Ereignissen können Sie damit an Versammlungen teilnehmen. Auch der Zeitaufwand für An- und Abreise entfällt für Kunden die nicht ortsansässig sind. **Praktisch und innovativ!**

Online-Portal

Seit nunmehr drei Jahren stellt die Verwaltung Ihnen mit dem Portal **Casavi** eine zusätzliche, moderne und umweltfreundliche Serviceleistung zur Verfügung. Dieses Portal bietet Ihnen geschützten Zugriff auf zahlreiche Dokumente und Informationen rund um Ihre Immobilie – jederzeit und auf jedem Gerät (PC, Laptop, Smartphone).



U.a. auch der Versand des Versammlungsprotokolls per Post ist nicht mehr zeitgemäß und soll auf vielfachen Wunsch künftig per E-Mail oder über das Onlineportal erfolgen. Dies spart Porto-, Druck- und Papierkosten und ist zugleich umweltfreundlicher. Zudem erhalten die Eigentümer das Protokoll auf diesem Weg schneller und einfacher und können die Datei direkt abspeichern bzw. im Online-Portal abrufen. Eigentümer, die keine E-Mail-Adresse haben oder den Versand per Post wünschen, können das Protokoll auf Anfrage gegen Kostenvergütung weiterhin in Papierform erhalten

Vorteile des Portals: Zugriff auf sämtliche Dokumente (Teilungserklärung, Energieausweis, Protokolle, Abrechnungen, Wirtschaftspläne, etc.); sobald ein neues Dokument oder eine Mitteilung eingestellt wird, erhalten registrierte Nutzer eine Push-Benachrichtigung per E-Mail; Schadensmeldungen oder Fragen können direkt über das Portal eingereicht werden – auch bei Abwesenheit des zuständigen Objektbetreuers wird Ihr Anliegen bearbeitet; durch die digitale Bereitstellung von Dokumenten reduzieren sich Porto- und Kopierkosten deutlich. Dies entlastet nicht nur die Umwelt, sondern auch die von der Verwaltung berechneten Auslagen.

Eigentümer, die das Portal aus persönlichen Gründen noch nicht nutzen können (z.B. altersbedingt), werden weiterhin auf postalischem Wege informiert. Die anfallenden Kosten hierfür (Porto- und Kopierkosten) werden wie bisher solidarisch auf die gesamte Eigentümergemeinschaft umgelegt. Mit jeder neuen Registrierung können diese Kosten jedoch weiter reduziert werden.

Die Nutzung des Portals ist ein wichtiger Schritt in Richtung einer umweltfreundlicheren und effizienteren Verwaltung. Wir laden Sie herzlich ein, Teil dieser digitalen Lösung zu werden und die Vorteile des Portals für sich zu entdecken. Für Ihren individuellen Registrierungscode oder bei Fragen zur Nutzung des Portals wenden Sie sich bitte an unser Büro – wir unterstützen Sie gerne bei der Einrichtung

Immobilienvermittlung



Bevor Sie Vermittlungsaufträge anderweitig erteilen, sollten Sie unverbindlich bezüglich unserer Konditionen anfragen. Seriöse und zuverlässige Abwicklung wird wie immer garantiert – nutzen Sie unsere Erfahrung (seit 1984!). Insofern Sie Ihre von uns verwaltete Wohnung oder gerne auch eine andere Immobilie verkaufen wollen, haben Sie

zusätzlich den großen Vorteil, dass wir als Verwalter in der Regel bereits alle notwendigen Verkaufsunterlagen gespeichert haben. Über gesetzliche Regelungen, Geldwäschegesetz, Erstellung des Notarvertrages, Suche nach dem passenden Interessenten etc. brauchen Sie sich damit auch keine Gedanken machen – wir erledigen dies und vieles mehr für Sie! Einfacher geht's nicht – oder?

- Exposégestaltung
- Grundrissbearbeitung
- Objektfotos
- Virtuelle Rundgänge
- Zeitungsinserate
- Internetmarketing
- Besichtigungstermine
- Mieterauswahl
- Mietvertrag

Gut zu wissen

Monatlich erledigen wir für unsere Kunden u.a. auch ca. 500 Überweisungen mit einem Transaktionsvolumen von durchschnittlich ca.345.000,- €/Mt sowie ca.4.500 Lastschrifteinzüge mit einem Volumen von ca. 450.000,- €

Zur Personalentlastung bei gleichzeitig beschleunigter Abwicklung der Bearbeitung Ihrer Anliegen arbeiten wir bereits mit KI und in Kürze auch mit Voice- und Chat-Bot

KINDERBRÜCKE ALLGÄU

Wir spenden auch für die Kinderbrücke Allgäu e.V. Bedürftige Kinder im Allgäu werden hier ohne jegliche Berechnung von Verwaltungskosten unterstützt. Informieren Sie sich gerne unter

www.kinderbruecke-allgaeu.de. **Jeder Euro zählt!**

Spendenkonto z.B. bei der Sparkasse Allgäu

IBAN DE19 7335 0000 0010 4241 41
BIC BYLADEM1ALG



Die armin hezinger Immobilien & Hausverwaltung GmbH ist Mitglied im BVI

Für unsere Kunden wird dadurch deutlich: ein Verwalter, der Mitglied im BVI ist, erfüllt alle Anforderungen, die eine individuelle, wirtschaftliche und sachgerechte Betreuung seines Eigentums benötigt.

LIEBE EIGENTÜMER,

die Zeit bleibt auch für mich nicht stehen! 😊

Offiziell bin ich zwar seit geraumer Zeit bereits „Rentner“ – meiner Arbeit gehe ich aber immer noch gerne und mit Freude nach. Die Weiterentwicklung durch ständige technische Neuerungen empfinde ich durchaus als herausfordernd, aber gleichzeitig auch spannend. Weniger Spaß machen dagegen die ständigen gesetzlichen Änderungen und Anforderungen – aber auch damit muss man leben.

Um auch in Zukunft die zuverlässige Bearbeitung im Sinne der von uns betreuten Kunden und auch im Sinne unserer langjährigen Mitarbeiter zu gewährleisten, wird unser Mitarbeiter Patrik Herkommer ab Anfang 2026 neben der Hausverwaltungsleitung als „Backup“ auch zusätzlich als stellvertretender Geschäftsführer tätig sein. Herr Herkommer ist als ausgebildeter Immobilienkaufmann u.a. auch gleichzeitig

zertifizierter Verwalter, zudem besitzt er auch die Ausbilder-Qualifikation und arbeitet bereits seit ca. 10 Jahren im Unternehmen – alle Abläufe sind ihm damit bestens bekannt.

Bitte schenken Sie ihm auch das gleiche Vertrauen, dass Sie mir im Laufe von über 40 Jahren als Unternehmer entgegengebracht haben. Solange es meine Gesundheit erlaubt, beabsichtige ich aber unverändert auch selbst tätig zu bleiben.



Gez. Armin Hezinger



Patrik Herkommer

Ihr Hausverwaltungsteam

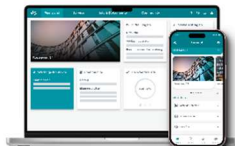
Hausverwaltung

Virtuelle Eigentümerversammlung

Inzwischen liegen uns auch hierzu die ersten Erfahrungswerte vor. Gerade auch im Hinblick auf zukünftige Ereignisse wie Pandemien (z.B. Corona), unvorhersehbare Umwelt- oder auch durch Änderung der Weltpolitik nicht mehr auszuschließende Kriegsereignisse werden wir 2026 bei allen Versammlungen hierzu höchst vorsorglich einen entsprechenden Beschluss zur Durchführung von virtuellen Eigentümerversammlungen auf die Tagesordnung setzen. Sicher erinnern Sie sich noch an das „Theater“ bei der letzten Pandemie – es durften u.a. auch keine Versammlungen durchgeführt werden. Durch einen entsprechenden vorausschauenden Beschluss bleiben wir und damit auch die Gemeinschaft damit auch in Zukunft handlungsfähig. Dazu kommt auch, dass Eigentümer, die bisher schon an einer virtuellen Versammlung teilgenommen hatten, dies als äußerst praktisch und schon lange überfällig empfinden. Bei der schriftlichen Versammlungseinladung erhalten die Eigentümer einen QR-Code und eine PIN mit der man sich dann problemlos über Handy, PC etc. einloggen kann. Selbst im Urlaub, bei Krankheit oder aber bei entsprechenden außergewöhnlichen Ereignissen können Sie damit an Versammlungen teilnehmen. Auch der Zeitaufwand für An- und Abreise entfällt für Kunden die nicht ortsansässig sind. **Praktisch und innovativ!**

Online-Portal

Seit nunmehr drei Jahren stellt die Verwaltung Ihnen mit dem Portal **Casavi** eine zusätzliche, moderne und umweltfreundliche Serviceleistung zur Verfügung. Dieses Portal bietet Ihnen geschützten Zugriff auf zahlreiche Dokumente und Informationen rund um Ihre Immobilie – jederzeit und auf jedem Gerät (PC, Laptop, Smartphone).



U.a. auch der Versand des Versammlungsprotokolls per Post ist nicht mehr zeitgemäß und soll auf vielfachen Wunsch künftig per E-Mail oder über das Onlineportal erfolgen. Dies spart Porto-, Druck- und Papierkosten und ist zugleich umweltfreundlicher. Zudem erhalten die Eigentümer das Protokoll auf diesem Weg schneller und einfacher und können die Datei direkt abspeichern bzw. im Online-Portal abrufen. Eigentümer, die keine E-Mail-Adresse haben oder den Versand per Post wünschen, können das Protokoll auf Anfrage gegen Kostenvergütung weiterhin in Papierform erhalten

Vorteile des Portals: Zugriff auf sämtliche Dokumente (Teilungserklärung, Energieausweis, Protokolle, Abrechnungen, Wirtschaftspläne, etc.); sobald ein neues Dokument oder eine Mitteilung eingestellt wird, erhalten registrierte Nutzer eine Push-Benachrichtigung per E-Mail; Schadensmeldungen oder Fragen können direkt über das Portal eingereicht werden – auch bei Abwesenheit des zuständigen Objektbetreuers wird Ihr Anliegen bearbeitet; durch die digitale Bereitstellung von Dokumenten reduzieren sich Porto- und Kopierkosten deutlich. Dies entlastet nicht nur die Umwelt, sondern auch die von der Verwaltung berechneten Auslagen.

Eigentümer, die das Portal aus persönlichen Gründen noch nicht nutzen können (z.B. altersbedingt), werden weiterhin auf postalischem Wege informiert. Die anfallenden Kosten hierfür (Porto- und Kopierkosten) werden wie bisher solidarisch auf die gesamte Eigentümergemeinschaft umgelegt. Mit jeder neuen Registrierung können diese Kosten jedoch weiter reduziert werden.

Die Nutzung des Portals ist ein wichtiger Schritt in Richtung einer umweltfreundlicheren und effizienteren Verwaltung. Wir laden Sie herzlich ein, Teil dieser digitalen Lösung zu werden und die Vorteile des Portals für sich zu entdecken. Für Ihren individuellen Registrierungscode oder bei Fragen zur Nutzung des Portals wenden Sie sich bitte an unser Büro – wir unterstützen Sie gerne bei der Einrichtung

Immobilienvermittlung



Bevor Sie Vermittlungsaufträge anderweitig erteilen, sollten Sie unverbindlich bezüglich unserer Konditionen anfragen. Seriöse und zuverlässige Abwicklung wird wie immer garantiert – nutzen Sie unsere Erfahrung (seit 1984!). Insofern Sie Ihre von uns verwaltete Wohnung oder gerne auch eine andere Immobilie verkaufen wollen, haben Sie

zusätzlich den großen Vorteil, dass wir als Verwalter in der Regel bereits alle notwendigen Verkaufsunterlagen gespeichert haben. Über gesetzliche Regelungen, Geldwäschegesetz, Erstellung des Notarvertrages, Suche nach dem passenden Interessenten etc. brauchen Sie sich damit auch keine Gedanken machen – wir erledigen dies und vieles mehr für Sie! Einfacher geht's nicht – oder?

- Exposégestaltung
- Grundrissbearbeitung
- Objektfotos
- Virtuelle Rundgänge
- Zeitungsinserate
- Internetmarketing
- Besichtigungstermine
- Mieterauswahl
- Mietvertrag

Gut zu wissen

Monatlich erledigen wir für unsere Kunden u.a. auch ca. 500 Überweisungen mit einem Transaktionsvolumen von durchschnittlich ca.345.000,- €/Mt sowie ca.4.500 Lastschrifteinzüge mit einem Volumen von ca. 450.000,- €

Zur Personalentlastung bei gleichzeitig beschleunigter Abwicklung der Bearbeitung Ihrer Anliegen arbeiten wir bereits mit KI und in Kürze auch mit Voice- und Chat-Bot

KINDERBRÜCKE ALLGÄU

Wir spenden auch für die Kinderbrücke Allgäu e.V. Bedürftige Kinder im Allgäu werden hier ohne jegliche Berechnung von Verwaltungskosten unterstützt. Informieren Sie sich gerne unter

www.kinderbruecke-allgaeu.de. **Jeder Euro zählt!**

Spendenkonto z.B. bei der Sparkasse Allgäu

IBAN DE19 7335 0000 0010 4241 41
BIC BYLADEM1ALG



Die armin hezinger Immobilien & Hausverwaltung GmbH ist Mitglied im BVI

Für unsere Kunden wird dadurch deutlich: ein Verwalter, der Mitglied im BVI ist, erfüllt alle Anforderungen, die eine individuelle, wirtschaftliche und sachgerechte Betreuung seines Eigentums benötigt.