

armin hezinger GmbH
Immobilien u. Hausverwaltung
Hirschzeller Str.4, 87600 Kaufbeuren
Tel: 08341-96070-0 Fax: 08341-96070-29
eMail: hezinger@hezinger.com
Internet: www.hezinger.com

armin hezinger GmbH - Hirschzeller Str.4 - 87600 Kaufbeuren

Firma
armin hezinger Wohnbau GmbH
Hirschzeller Straße 4
87600 Kaufbeuren

Wirtschaftsplan 2016

Währung: EURO

16.10.2015

Objekt: 72: Poststraße 2+4, 78244 Gottmadingen
Grundbuch-Nr.:
Einheit, Bezeichnung, Lage: 105, TG-Stellplatz Nr.81, Tiefgarage
Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 bis 31.12.2016

Seite 1

Kostenart	Ges.-Kosten EURO	Verteilungsschlüssel	Einzel-/Gesamtanteil	Anteil EURO
** Umlagefähige Konten **				
Aufzug Hs Nr.2 (ohne Rep.)	2.700,00	m²-Whg.Hs Nr.2	0/620,36	0,00
Aufzug Hs Nr.4 (ohne Rep.)	2.850,00	m²-Whg.Hs Nr.4	0/930,54	0,00
Gartenpflege/Leuchtmittel	600,00	MEA-Whg.+Gewer.	0/943	0,00
Grundsteuer Whg/Gewerbe	5.533,89	Lt.Extra-Bescheid	23,54/5.533,89	23,54
Hausm.+reinigung Hs2+4	6.100,00	MEA-Wohnungen	0/533,55	0,00
Hausmeister Gewerbeanteil	1.140,00	MEA-Gewerbe	0/409,45	0,00
Hausmeister TG-Anteil	210,00	MEA-TG	3/51	12,35
Heizungs-Verbrauch	40.000,00	Heizkosten extern	0/37.710,14	0,00
Kabelfernsehgebühr	1.962,00	Wohnungen	0/20	0,00
Müllbeseit.Apotheke	170,40	Apotheke	0/1	0,00
Müllbeseitigung Whg.	2.300,00	Personen	0/45,06	0,00
Niederschlagswassergebühr	667,77	Miteigentumsanteile	3/1.000	2,00
Strom Hs2/Allgem-Hzg-Aufzug	2.200,00	MEA-Whg.Hs Nr.2	0/213,42	0,00
Strom Hs4/Allgem-Hzg-Aufzug	2.400,00	MEA-Whg.Hs Nr.4	0/320,13	0,00
Versicherungen	3.800,00	MEA-ohne Hobbyr.	3/994,05	11,47
Summe umlagefähige Konten	72.634,06			49,36
** Nicht umlagefähige Konten **				
Instandhalt.Gewerbe	500,00	MEA-Gewerbe	0/409,45	0,00
Instandhalt.Hs Nr.2	3.000,00	MEA-Whg.Hs Nr.2	0/213,42	0,00
Instandhalt.Hs Nr.4	4.000,00	MEA-Whg.Hs Nr.4	0/320,13	0,00
Instandhaltung Allgemein	4.000,00	MEA-Whg.+Gewer.	0/943	0,00
Nebenkosten d. Geldverkehrs	100,00	MEA-ohne Hobbyr.	3/994,05	0,30

Objekt: 72: Poststraße 2+4, 78244 Gottmadingen
 Grundbuch-Nr.:
 Einheit, Bezeichnung, Lage: 105, TG-Stellplatz Nr.81, Tiefgarage
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 bis 31.12.2016

Seite 2

Kostenart	Ges.-Kosten EURO	Verteilungsschlüssel	Einzel-/Gesamtanteil	Anteil EURO
Rücklage Zuführung Gewerbe	818,90	MEA-Gewerbe	0/409,45	0,00
Rücklage Zuführung TG	204,00	MEA-TG	3/51	12,00
RücklageZuführung Nr.2	1.280,51	MEA-Whg.Hs Nr.2	0/213,42	0,00
RücklageZuführung Nr.4	3.841,56	MEA-Whg.Hs Nr.4	0/320,13	0,00
Verwalter-Vergüt.Gewerbe	1.788,99	Gewerbeeinheiten	0/7	0,00
Verwalter-Vergüt.TG (ohne AH)	146,00	TG-Plätze ohne AH	0/0	0,00
Verwalter-Vergüt. Whg.	4.234,79	Wohnungen	0/20	0,00
Summe nicht umlagefähige Konten	23.914,75			12,30
Summe	96.548,81			61,66

Ihre neue Kostenvorauszahlung für 1 Monat(e) in EURO

5,14

Bei erteilter Einzugsermächtigung wird die geänderte Vorauszahlung von uns direkt berücksichtigt. Sollten Sie Ihr Wohngeld noch per Dauerauftrag oder Überweisung bezahlen, müssen Sie die Änderung der monatlichen Vorauszahlung bei Ihrer Bank selbst veranlassen. NEU ab 2014 (EU-Zahlungsverkehr über SEPA):

Pre-Notification (Vorankündigung):Die von der Eigentümerversammlung beschlossenen monatlichen Hausgeldvorauszahlungen werden wie bisher unverändert zu folgenden Zeitpunkten zur Zahlung fällig:

01.01. / 01.02. / 01.03. / 01.04. / 01.05. / 01.06. / 01.07. / 01.08. / 01.09. / 01.10. / 01.11. / 01.12. des Jahres

- eine weitere Vorankündigung erfolgt hierzu nicht (Einsparung von Porto und unnötigem Verwaltungsaufwand).